



Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13199/2024
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-10485/2017, Z-2472/2022, Z-2475/2022, Z-2479/2022, Z-2481/2022, Z-2487/2022, Z-4321/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 189 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2187/8	8 - KATNI STAMBENI OBJEKT POPISNI BR. 4 I DVORIŠTE U ZAGREBU, NALJEŠKOVIĆEVA UL. 45, 47, 49, 51, 53 I 55			1510	Ispisano sa: Z-60169/2023
2.	2187/8	Nalješkovićeua ulica STAMBENA ZGRADA br. 45, 47, 49, 51, 53, 55			1473 1473	
3.	2187/58	Nalješkovićeua ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE			97 97	
		UKUPNO:			1570	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-66332/08 U knjizi položenih ugovora upisani stanovi: podul. 2507 i dr. k.o. Trnje	
2.1		U knjizi položenih ugovora upisan i podul. br. 2662 k.o. Trnje (Nalješkovićeua 53)	
3.1		Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60169/2023 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST BROJ RN-1565/16 K.O. TRNJE 04.12.2023, mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost zk.čbr. 2187/8 k.o. Trnje, te se upisuje: zk.čbr. 2187/8, Nalješkovićeua ulica, stambena zgrada Nalješkovićeua ulica 45, 47, 49, 51, 53, 55, površine 1473 i zk.čbr. 2187/58, Nalješkovićeua ulica, uređeno zemljište površine 97 m2.	Ozn. Z-10485/17

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		189. Suvlasnički dio: 113,765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm *SOLUSLLC D.O.O., OIB: 90085578037, NALJEŠKOVIĆEUA BR. 55, ZAGREB	Ispisano sa: Z-32221/2021
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-32221/2021	Zaprimljeno 19.09.2008. broj Z-53630/08 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-7636/2021	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-47742/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-32221/2021	Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-23886/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011 zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1		Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-42167/15 Temeljem rješenja posl br. St-449/14 Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.09.2015. i zaključka posl br. St-449/14 Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.11.2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
189.1		Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7636/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLBR.57 OVR-191/2020 15.10.2020, brisanje zabilježbe ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom, upisane temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010. godine, pod poslovnim brojem Z-47742/10.	na 189 (3.1)
*189.2	Z-32221/2021	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-19051/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-5163/18-90 01.04.2021	
189.3		Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32221/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-5163/18-90 01.04.2021, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-5163/18-97 08.06.2021 PROJEKT MOD D.O.O., OIB: 28161928201, MASARYKOVA ULICA 25, 10000 ZAGREB	na 189 (1.1), 189 (189.2)
189.4		Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32221/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-5163/18-90 01.04.2021, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-5163/18-97 08.06.2021, ovrhe upisane pod posl. br. Z-53630/08.	na 189 (2.1)
189.5		Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32221/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-5163/18-90 01.04.2021, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-5163/18-97 08.06.2021, ovrhe upisane pod posl. br. Z-23886/11.	na 189 (4.1)
189.6		Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32221/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-5163/18-90 01.04.2021, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-5163/18-97 08.06.2021, upisana pod posl. br. Z-19051/21.	na 189 (189.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-26161/2000	Primljeno: 15. prosinca 2000. Z-26161/00 Zabilježuje se odbačeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na ime Ivan Kramarić temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14. prosinca 1973.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 15.12.2000. broj Z-26161/00 Temeljem ovosudnog rješenja gornji broj od 18.06.2008. i odredbi čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba odbačenog prijedloga zabilježena pod posl.br. Z-26161/00	
*2.1	Z-44641/2006	Primljeno: 15. veljače 2005. Z-4702/05 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Josipa Šimegija za upis prava vlasništva temeljem Kupoprodajnog ugovora od 31.01.2005., Dopunskog kupoprodajnog ugovora od 03. travnja 1975., Tabularne isprave br. 14/2005 Od 28.01.2005.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 27.06.2006. broj Z-44641/06 Ozn. Z-4702/05 Temeljem rješenja Županijskog suda Gž-4049/06-2 od 16. srpnja 2007. godine i ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba rješenja o odbijanju prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva.	
*3.1	Z-49176/2006	Primljeno: 07. srpnja 2005. Z-22515/05 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Zahide Jakupović za upis prava vlasništva na stanu, temeljem Ugovora o korištenju stana, Ugovora o otkupu stana, Kupoprodajnog ugovora.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 17.07.2006. broj Z-49176/06 Ozn. Z-22515/05 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu Gž-5855/06-2 od 08. studenog 2007. godine i ovosudnog rješenja broj gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-52405/2007	TERTETI ISPUŠTENI		
1.2		Zaprimljeno 09.08.2007. broj Z-52405/07 Temeljem odredaba čl. 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika (N.N. 100/04) ispravlja se pogrešan prijepis na način da se na teretnom listu C pod rbr. 1.1. briše upis "tereti ispušteni" .		
1. Na suvlasnički dio: 189 (113,765/10000)				
*1.1	Z-32221/2021	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-33148/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju , za korist:	584.273,44 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
*1.2	Z-32221/2021	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-33148/10		ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010. g. zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1.3		Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32221/2021		na 1.1, 1.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-5163/18-90 01.04.2021, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-5163/18-97 08.06.2021, upisanog pod posl. br. Z-33148/10 u iznosu od 584.273,44 KN za korist Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 232688/2024



Kontrolni broj: 228154227d19b8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.